

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

30.11.2016

г. Ставрополь

№ 2713

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации города Ставрополя от 20.09.2013 № 3232 «О Порядке разработки муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь», но не ранее 01 января 2017 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 30.11.2016 № 2713

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» (далее – Программа)
Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ	постановление администрации города Ставрополя от 14.04.2016 № 787 «О Перечне муниципальных программ города Ставрополя, принимаемых к разработке в 2016 году»
Ответственный исполнитель Программы	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
Соисполнитель(и) Программы	нет
Цели и задачи Программы	целью Программы является формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе (далее – молодые семьи). Задачами Программы являются: предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальные выплаты); создание условий для привлечения молодыми

семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства

Сроки реализации
Программы

2017 – 2022 годы

Ресурсное
обеспечение
Программы

объем финансирования Программы составляет:
за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 30583,85 тыс. рублей, в том числе:
2017 год – 3160,70 тыс. рублей;
2018 год – 2604,63 тыс. рублей;
2019 год – 2604,63 тыс. рублей;
2020 год – 7404,63 тыс. рублей;
2021 год – 7404,63 тыс. рублей;
2022 год – 7404,63 тыс. рублей;
за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края;
за счет собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития

Жилищный вопрос является одной из наиболее значимых проблем для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов), низким уровнем доходов граждан. Данные обстоятельства делают невозможным приобретение жилья гражданами только за счет собственных средств.

Данная проблема является особенно актуальной для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении данного кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения указанной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов

местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей. За период с 2006 года по 2016 год в рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия более 600 молодых семей.

Реализация Программы позволит:

улучшить жилищные условия 89 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства молодых семей;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае изменения состояния сферы реализации Программы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Программы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Программы и недостижении ожидаемых результатов.

2. Цели и задачи Программы

Целью Программы является формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям.

Задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 6 лет, с 2017 года по 2022 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика основных мероприятий (мероприятий) Программы

Основными мероприятиями Программы являются:

- 1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе;
- 2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы для участия в Программе;
- 3) признание молодых семей участниками Программы;
- 4) формирование списка молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
- 5) выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты;
- 6) предоставление молодым семьям социальных выплат.

Обоснованием выделения основных мероприятий Программы являются Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее – Правила), подпрограмма «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п, Порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края списков участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы по муниципальному образованию Ставропольского края, утвержденный приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 02 марта 2016 г. № 55-о/д (далее – Порядок).

Основные мероприятия Программы, указанные в пунктах 1 – 6 настоящего раздела, находятся во взаимосвязи с показателями (индикаторами) Программы.

Основные мероприятия Программы, указанные в пунктах 1 – 5 настоящего раздела, осуществляются без финансирования.

Основное мероприятие Программы, указанное в пункте 6 настоящего раздела, осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджета города Ставрополя в размере, указанном в разделе 5 Программы.

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

- признание (отказ в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе;
- признание (отказ в признании) молодых семей имеющими достаточные доходы для участия в Программе;

признание (отказ в признании) молодых семей участниками Программы;
формирование списка молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
выдача (отказ в выдаче) молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты;
предоставление (отказ в предоставлении) молодым семьям социальных выплат.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется:
за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 30583,85 тыс. рублей, в том числе:

2017 год – 3160,70 тыс. рублей;

2018 год – 2604,63 тыс. рублей;

2019 год – 2604,63 тыс. рублей;

2020 год – 7404,63 тыс. рублей;

2021 год – 7404,63 тыс. рублей;

2022 год – 7404,63 тыс. рублей;

за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края (объем финансирования за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края будет определен в объемах, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии бюджету города Ставрополя на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», заключаемым между министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края и муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края);

за счет собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Программы может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», постановления Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п «О государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых

актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования молодыми семьями – участниками Программы собственных и заемных средств в соответствии с Правилами.

6. Система управления реализацией Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям – участникам Программы путем предоставления им социальных выплат.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органом местного самоуправления города Ставрополя, органами исполнительной власти Ставропольского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, постоянно проживающая на территории города Ставрополя (за исключением членов молодой семьи, не являющихся гражданами Российской Федерации), соответствующая следующим требованиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (далее – министерство) решения о включении молодой семьи – участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по городу Ставрополю (далее – список претендентов) не превышает 35 лет. Порядок формирования министерством списка претендентов утвержден приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 28 июля 2016 г. № 283-о/д;

молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил;

наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит (заем), либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – семья, имеющая достаточные доходы).

Под молодыми семьями, нуждающимися в жилых помещениях,

понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления города Ставрополя по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, приняты ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе молодая семья подает в администрацию города Ставрополя заявление и документы, предусмотренные постановлением администрации города Ставрополя от 27.01.2012 № 178.

В течение 30 рабочих дней со дня предоставления заявления и документов, необходимых для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе, администрация города Ставрополя принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в Программе. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения по формам, являющимся приложением 3 к Порядку или приложением 4 к Порядку.

После принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в Программе, молодая семья вправе подать в администрацию города Ставрополя заявление о признании ее семьей, имеющей достаточные доходы, по форме, являющейся приложением 2 к Порядку и условиям признания молодой семьи, проживающей на территории Ставропольского края, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимся приложением 3 к подпрограмме «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной

постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п (далее – Порядок признания семьей, имеющей достаточные доходы), и документы, подтверждающие достаточные доходы, предусмотренные пунктом 4 Порядка признания семьей, имеющей достаточные доходы.

Признание (отказ в признании) молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, осуществляется на основании рассмотренного заявления и выданного заключения по форме, являющейся приложением 1 к Порядку признания семьей, имеющей достаточные доходы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения по формам, являющимся приложением 5 к Порядку или приложением 6 к Порядку.

После принятия решения о признании молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, молодая семья вправе подать в администрацию города Ставрополя заявление об участии в Программе по форме, являющейся приложением 7 к Порядку, и документы, предусмотренные пунктами 18 – 19 Правил.

В течение 10 дней со дня предоставления молодой семьей документов и заявления для участия в Программе администрация города Ставрополя принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи участником Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в течение 5 дней со дня принятия соответствующего решения по формам, являющимся приложением 8 к Порядку или приложением 9 к Порядку.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным настоящим разделом;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 18 Правил или пунктом 19 Правил;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа в признании молодой семьи участником Программы.

Одновременно с выдачей уведомления о признании молодой семьи участником Программы молодой семье вручается памятка участника Программы, которая составляется в двух экземплярах (один экземпляр с отметкой о получении памятки членами молодой семьи или ее

представителями остается в учетном деле молодой семьи, второй экземпляр передается молодой семье).

В случае признания молодой семьи участником Программы комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя заводит на нее учетное дело, которое содержит документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

Учетное дело молодой семьи – участника Программы должно также содержать:

заявления граждан и уведомления, определенные Порядком, зарегистрированные комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в Книге регистрации заявлений граждан о признании нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе, Книге регистрации заявлений граждан о признании молодых семей участниками Программы и соответственно в системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело»;

копии документов, подтверждающих предоставление социальной выплаты;

копии документов на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты;

копии документов, подтверждающих перечисление средств из бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты молодой семье.

Копии документов, содержащихся в учетных делах молодых семей – участников Программы, должны быть заверены работником комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, на которого возложены соответствующие должностные обязанности, на основании предоставленных молодыми семьями оригиналов документов.

Общий список молодых семей – участников Программы формируется в хронологическом порядке. Граждане, подавшие заявление на участие в Программе, в один и тот же день включаются в общий список молодых семей – участников Программы в алфавитном порядке.

Не подлежат включению в общий список молодых семей – участников Программы (снимаются с учета в качестве участников Программы) молодые семьи, признанные администрацией города Ставрополя участниками Программы, в следующих случаях:

если возраст одного из супругов или одного родителя в неполной семье превысил 35 лет на момент формирования министерством списка претендентов в соответствующем году и не включенные министерством в указанный список;

если у молодой семьи, не имеющей детей, расторгнут брак;

если молодая семья ранее получила свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с условиями Программы и реализовала его;

если молодая семья письменно отказалась от участия в Программе

(заявление молодой семьи об отказе от участия в Программе составляется в произвольной форме, подписывается обоими супругами (одним родителем в неполной семье), в котором указываются причины отказа, а также период отказа от участия в Программе (в определенном году либо от участия вообще);
если молодая семья не нуждается в жилом помещении;
если оба супруга или родитель в неполной семье выехали на место жительства в другое муниципальное образование.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия администрацией города Ставрополя решения о невключении молодой семьи в общий список молодых семей – участников Программы (снятии с учета в качестве участников Программы) молодая семья письменно уведомляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя по форме, являющейся приложением 13 к Порядку.

Если у молодой семьи после снятия ее с учета в качестве участника Программы вновь возникло право на получение социальной выплаты, то повторное признание ее в качестве участника Программы производится на общих основаниях.

В соответствии с Порядком администрация города Ставрополя ежегодно до 01 сентября года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей – участников Программы по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – список участников Программы), и представляет его в министерство в срок до 20 сентября года, предшествующего планируемому, на бумажном носителе и в электронном виде.

Включение молодых семей в список участников Программы осуществляется в следующей очередности:

в первую очередь включаются молодые семьи – участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи – участники Программы, имеющие трех и более детей;

во вторую очередь включаются молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675, и не получившие социальные выплаты;

в третью очередь – иные молодые семьи.

Для формирования списка участников Программы на планируемый год используется норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края, который ежеквартально утверждается муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

В список участников Программы на планируемый год не включаются молодые семьи:

не написавшие заявление о включении в список участников Программы по форме, являющейся приложением 14 к Порядку;
не подтвердившие свою нуждаемость в жилых помещениях;
включенные в список претендентов в текущем году.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям в рамках реализации Программы, используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам, молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме, являющейся приложением 7 к Порядку, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;

копию кредитного договора (договора займа);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Для участия в Программе с целью использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Программой, молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме, являющейся приложением 7 к Порядку, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы.

Вышеуказанные документы и заявления могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Молодые семьи – участники Программы в период с 01 января по 31 августа года, предшествующего планируемому, в целях получения социальной выплаты в планируемом году представляют в администрацию города Ставрополя документы и заявление по форме, являющейся приложением 14 к Порядку.

Право молодой семьи – участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение

социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов, необходимых для получения свидетельства, направляет в администрацию города Ставрополя заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

1) в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам:

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;

копию кредитного договора (договора займа);

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

2) в случае использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Программой:

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы.

Выдача свидетельств молодым семьям – участникам Программы осуществляется администрацией города Ставрополя в соответствии с Правилами. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 Правил, количества членов молодой семьи – участника Программы и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе, устанавливаемого постановлением администрации города Ставрополя. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе не должен превышать

среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для молодой семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв. м;

для молодой семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов молодой семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством списка претендентов, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Социальная выплата может быть использована для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого

жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами «г» и «е» пункта 2 Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию города Ставрополя нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с использованием социальной выплаты жилой дом в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Молодые семьи – участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Перечисление банку средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета города Ставрополя на банковский счет в случае соответствия заявки данным о выданных свидетельствах. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя письменно уведомляет банк в указанный срок.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в

безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

Социальная выплата считается предоставленной молодой семье – участнику Программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 Правил.

Молодой семье – участнику Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период с момента включения молодой семьи в список претендентов до окончания срока действия выданного ей свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Ставропольского края в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в соответствии с Порядком предоставления молодой семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимся приложением 4 к подпрограмме «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п.

В ходе реализации Программы объем финансовых средств, направленных на ее реализацию, может корректироваться.

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Программы.

Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя ежегодно:

утверждает не позднее 15 декабря текущего финансового года план реализации Программы на очередной финансовый год и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя;

представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель Программы вносит изменения в Программу по следующим основаниям:

приведение Программы в соответствие с решением о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период;

изменение законодательства;

реализация решений администрации города Ставрополя по результатам

оценки эффективности реализации;

выполнение условий предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края;

включение в Программу новых расходных обязательств города Ставрополя;

уточнение показателей (индикаторов) Программы, механизма реализации Программы, перечня и состава основных мероприятий (мероприятий) Программы, сроков их реализации с учетом выделяемых на реализацию Программы бюджетных ассигнований.

Мониторинг и контроль реализации Программы осуществляются в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом администрации города Ставрополя.

7. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится для оценки вклада Программы в социальное и экономическое развитие города Ставрополя, исходя из степени реализации основных мероприятий и достижения запланированных показателей (индикаторов) Программы.

Эффективность реализации Программы обеспечивается за счет осуществления контроля за целевым использованием средств бюджета города Ставрополя.

Система показателей (индикаторов) Программы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и оценок степени достижения цели и решения задач Программы.

Реализация Программы позволит:

улучшить жилищные условия 89 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства молодых семей;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на реализацию Программы средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя обеспечивается за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя;

привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального

жилищного строительства.

Для оценки эффективности реализации Программы разработана система показателей (индикаторов):

количество молодых семей, получивших свидетельства;

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе.

Методика и критерии оценки эффективности Программы приведены в приложении к Программе.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Савельева

Приложение

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

МЕТОДИКА И КРИТЕРИИ оценки эффективности муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) муниципальной программы	Единица измерения	Базовое значение	Значение показателя (индикатора) по годам							Источник получения информации
				2015 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	семья	24	9*	7*	7*	22*	22*	22*	годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края	
2.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе	процент	2,5	2	2	2	2	2	2	годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края	

Примечание:

* Количество молодых семей подлежит уточнению.

Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» (далее – Программа) осуществляется следующим образом:

при достижении или увеличении значений показателей (индикаторов) Программа признается эффективной;

при недостижении значений показателей (индикаторов) более чем на 50 процентов Программа признается неэффективной.